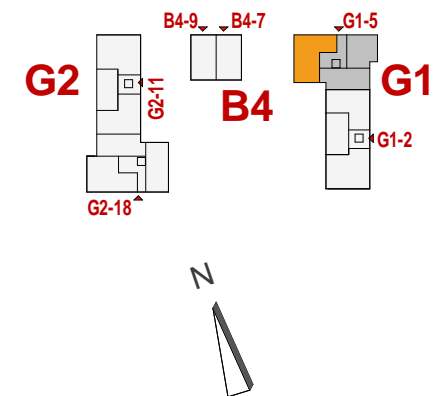




**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt



Erdgeschoss		WG G1-5-03
		3 Zimmer Wohnung
Wohnen/Essen/Kochen		32,52m <sup>2</sup>
Schlafen		19,38m <sup>2</sup>
Zimmer		11,97m <sup>2</sup>
Bad		6,96m <sup>2</sup>
Wc/Du		5,20m <sup>2</sup>
Flur		6,80m <sup>2</sup>
Abstellraum		1,14m <sup>2</sup>
Terrasse	11,72m <sup>2</sup> Grundfl. zu 1/2	5,86m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>89,83m<sup>2</sup></b>
M 1:100		Rs.:26.07.2017