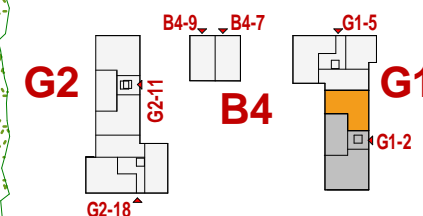




**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt



Erdgeschoss		WG G1-2-03
		3 Zimmer Wohnung
Wohnen/Essen/Kochen		30,70m <sup>2</sup>
Schlafen		12,68m <sup>2</sup>
Zimmer		11,52m <sup>2</sup>
Bad		6,81m
Du/Wc		4,78m <sup>2</sup>
Flur		12,25m <sup>2</sup>
Abstellraum		1,93m <sup>2</sup>
Terrasse	14,37m <sup>2</sup> Grundfl. zu 1/2	7,18m <sup>2</sup>
Wohnfläche		<b>87,85m<sup>2</sup></b>
M 1:100		Rs.\26.07.2017