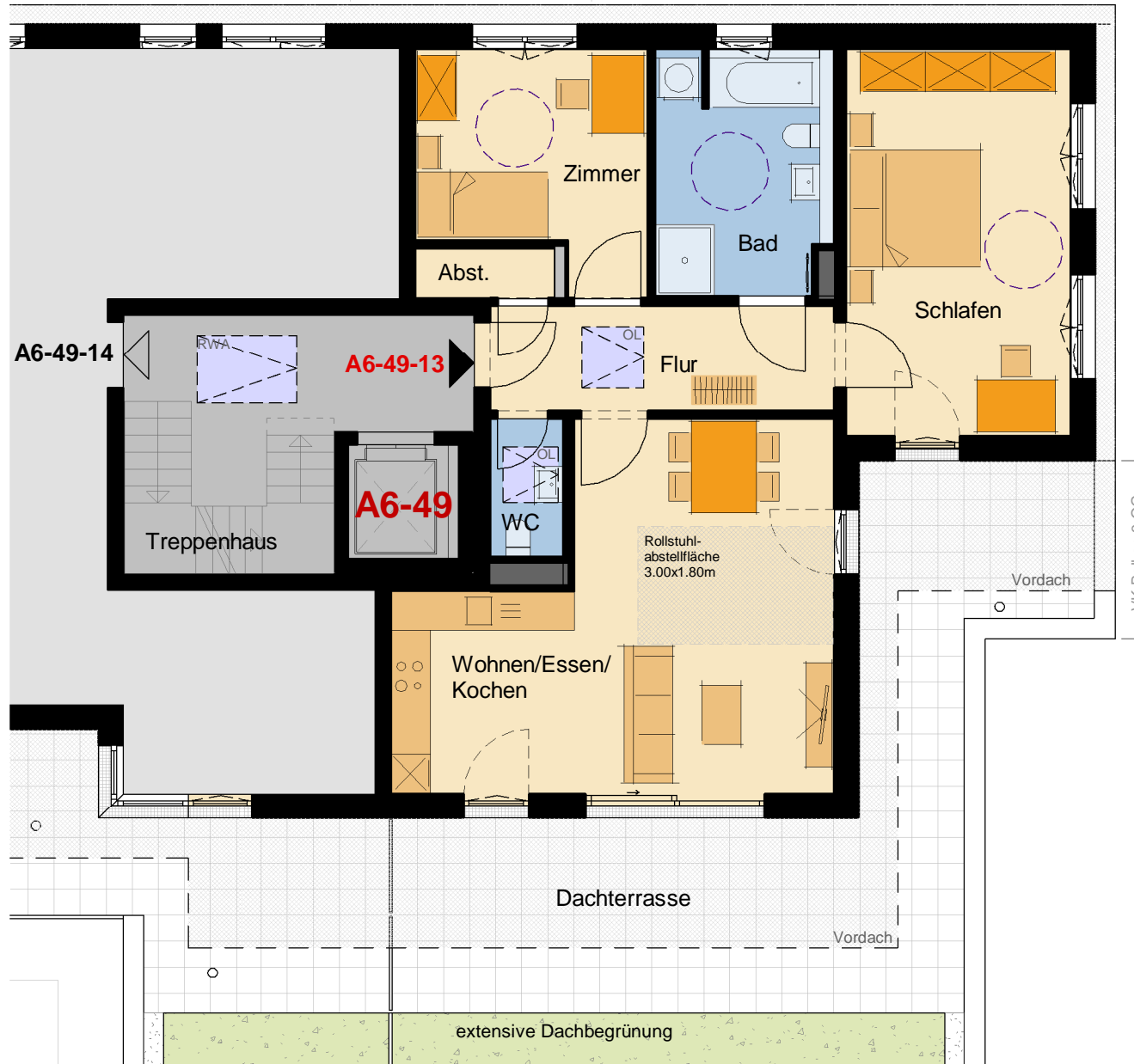
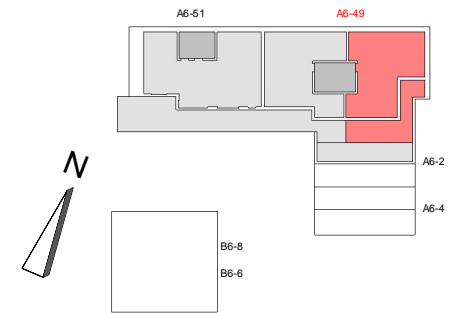


Vordach Eingang EG



**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt



#### 4.OBERGESCHOSS A6-49-13

##### 3 - Zimmer - Wohnung Penthaus

Wohnen/Essen/Kochen	31,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	20,37 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,46 m <sup>2</sup>
Bad	10,00 m <sup>2</sup>
WC	2,35 m <sup>2</sup>
Flur	8,59 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,62 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	40,09 m <sup>2</sup> Grundfl. zu 1/2 20,04 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 106,14 m<sup>2</sup>**

M 1:100

Stand: 25.05.2023