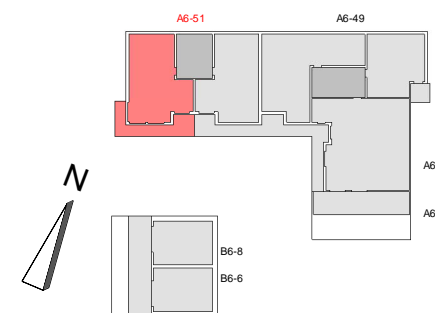




Friedrichspark  
Am Rande der Südstadt



## 2.OBERGESCHOS A6-51-06

### 3 - Zimmer - Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	28,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,43 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,11 m <sup>2</sup>
Bad	7,93 m <sup>2</sup>
Du/WC	4,36 m <sup>2</sup>
Flur	6,69 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,18 m <sup>2</sup>
Balkon	24,23 m <sup>2</sup> Grundfl. zu 1/2 12,12 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 87,08 m<sup>2</sup>**

M 1:100

Stand: 25.05.2023

VK Terrasse EG