



**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt



## 2.OBERGESCHOS A6-51-05

### 3 - Zimmer - Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	27,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,88 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,11 m <sup>2</sup>
Bad	7,97 m <sup>2</sup>
Du/WC	4,12 m <sup>2</sup>
Flur	6,72 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,18 m <sup>2</sup>
Balkon	8,51 m <sup>2</sup>
17,02 m <sup>2</sup> Grundfl. zu 1/2	

**Wohnfläche 81,79 m<sup>2</sup>**

M 1:100

Stand: 25.05.2023