



Friedrichspark  
Am Rande der Südstadt

F5-14



**Erdgeschoss F5-14-01**  
**3-Zimmer-Wohnung**

Wohnen/Kochen/Essen	33,05 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,92 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,19 m <sup>2</sup>
Bad	7,35 m <sup>2</sup>
WC/Du	6,37 m <sup>2</sup>
Flur	12,79 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,05 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	26,14 m <sup>2</sup> Grundf. 1/2 13,07 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	15,50 m <sup>2</sup> Grundf. 1/4 3,88 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 105,66 m<sup>2</sup>**

M 1:100

Stand: 31.05.2022