



Friedrichspark  
Am Rande der Südstadt



**Erdgeschoss E6-16-01**  
**3-Zimmer-Wohnung**

Wohnen/Kochen/Essen	34,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,72 m <sup>2</sup>
Bad	6,96 m <sup>2</sup>
WC/Du	4,85 m <sup>2</sup>
Flur	15,84 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,10 m <sup>2</sup>
Terrasse Süd-Ost <small>13,12 m<sup>2</sup> Grundf. 1/2</small>	6,56 m <sup>2</sup>
Terrasse Süd-West <small>13,12 m<sup>2</sup> Grundf. 1/2</small>	6,56 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 105,47 m<sup>2</sup>**

M 1:100

Stand: 07.02.2022