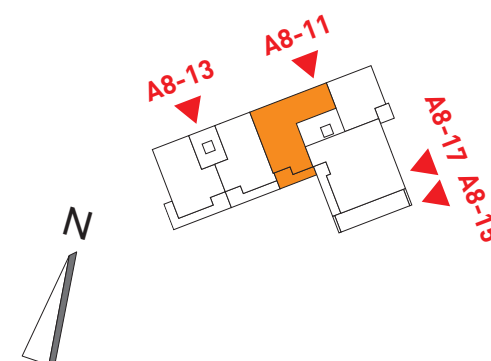




Friedrichspark  
Am Rande der Südstadt



## 2. Obergeschoss A8-11-09 4-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	31,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,73 m <sup>2</sup>
Bad	7,06 m <sup>2</sup>
DU/WC	4,76 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,98 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,88 m <sup>2</sup>
Flur	9,79 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,79 m <sup>2</sup>
Balkon <small>13,96 m<sup>2</sup> Grundf. 1/2</small>	6,98 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 100,87 m<sup>2</sup>**

M 1:100

Stand: 15.04.2021