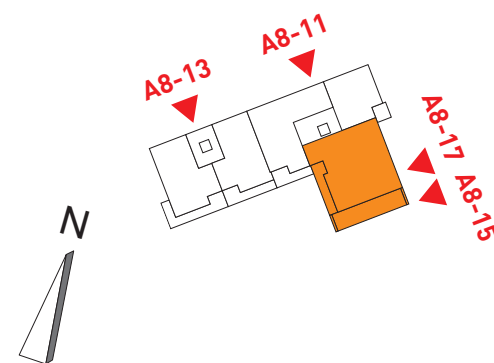




**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt



## 2. Obergeschoss A8-11-08 5-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	49,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,48 m <sup>2</sup>
Bad	8,53 m <sup>2</sup>
DU/WC	3,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,19 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,46 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,92 m <sup>2</sup>
Flur	11,05 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,47 m <sup>2</sup>
Balkon	15,16 m <sup>2</sup> Grundf. 1/2
Dachterrasse	37,74 m <sup>2</sup> Grundf. 1/2

**Wohnfläche 154,05 m<sup>2</sup>**

M 1:100

Stand: 15.04.2021