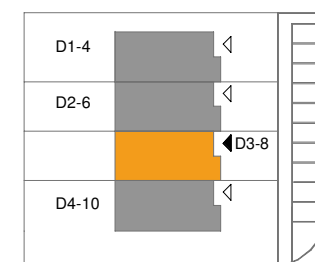
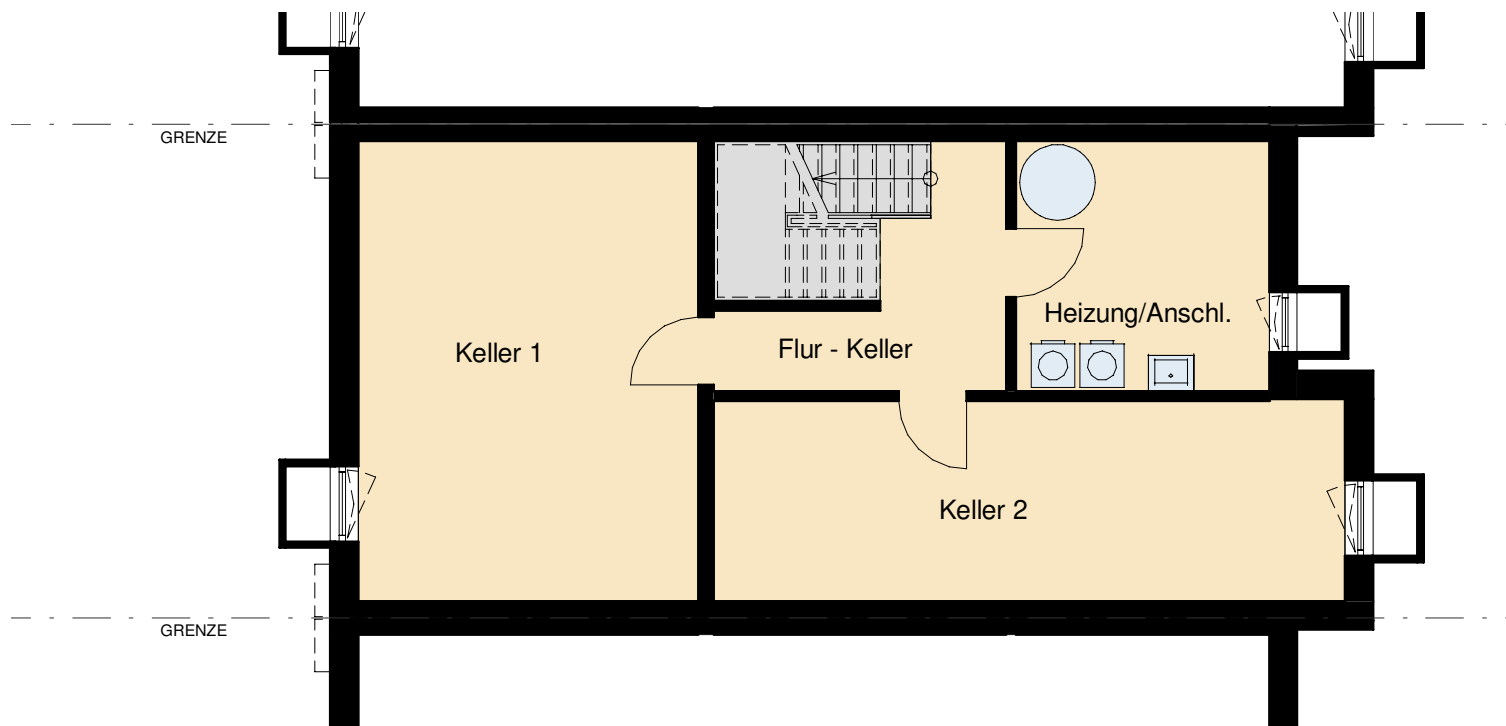




**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt

### Haus D3 - 8

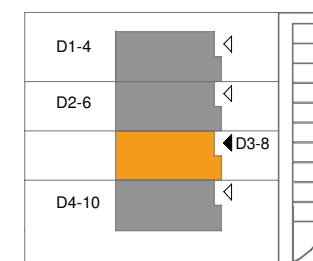
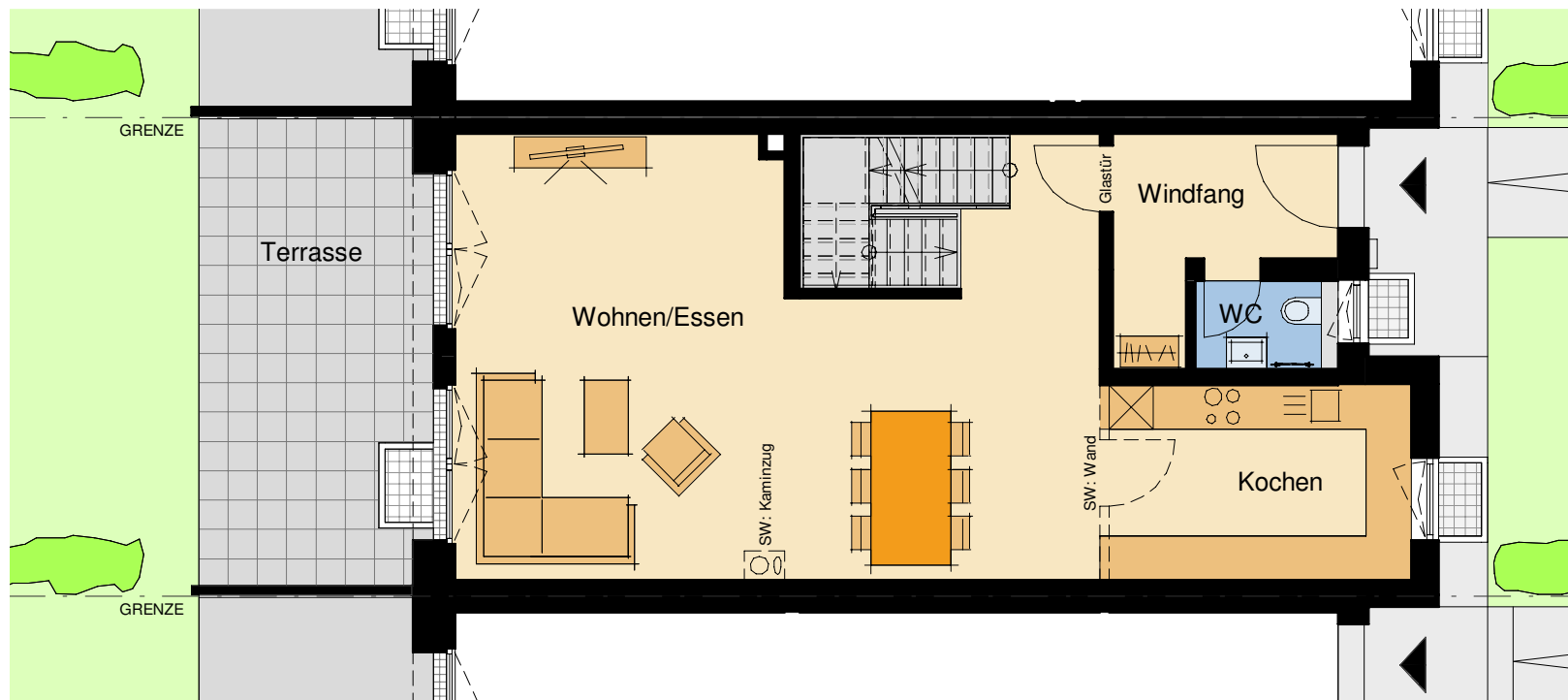


Reihenhäuser		Typ D3 - 8
<b>Untergeschoss</b>		
Keller 1		27,10 m <sup>2</sup>
Keller 2		21,87 m <sup>2</sup>
Heizung/Anschluss		11,01 m <sup>2</sup>
Flur-Keller		9,81 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	UG	69,79 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ges.</b>	<b>EG+1.OG</b>	<b>143,02 m<sup>2</sup></b>
M 1:100		W\ 08.05.2019



**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt

## Haus D3 - 8

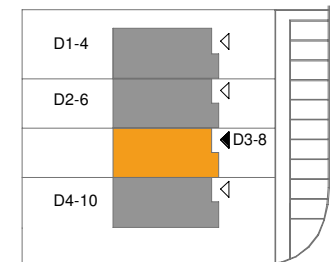
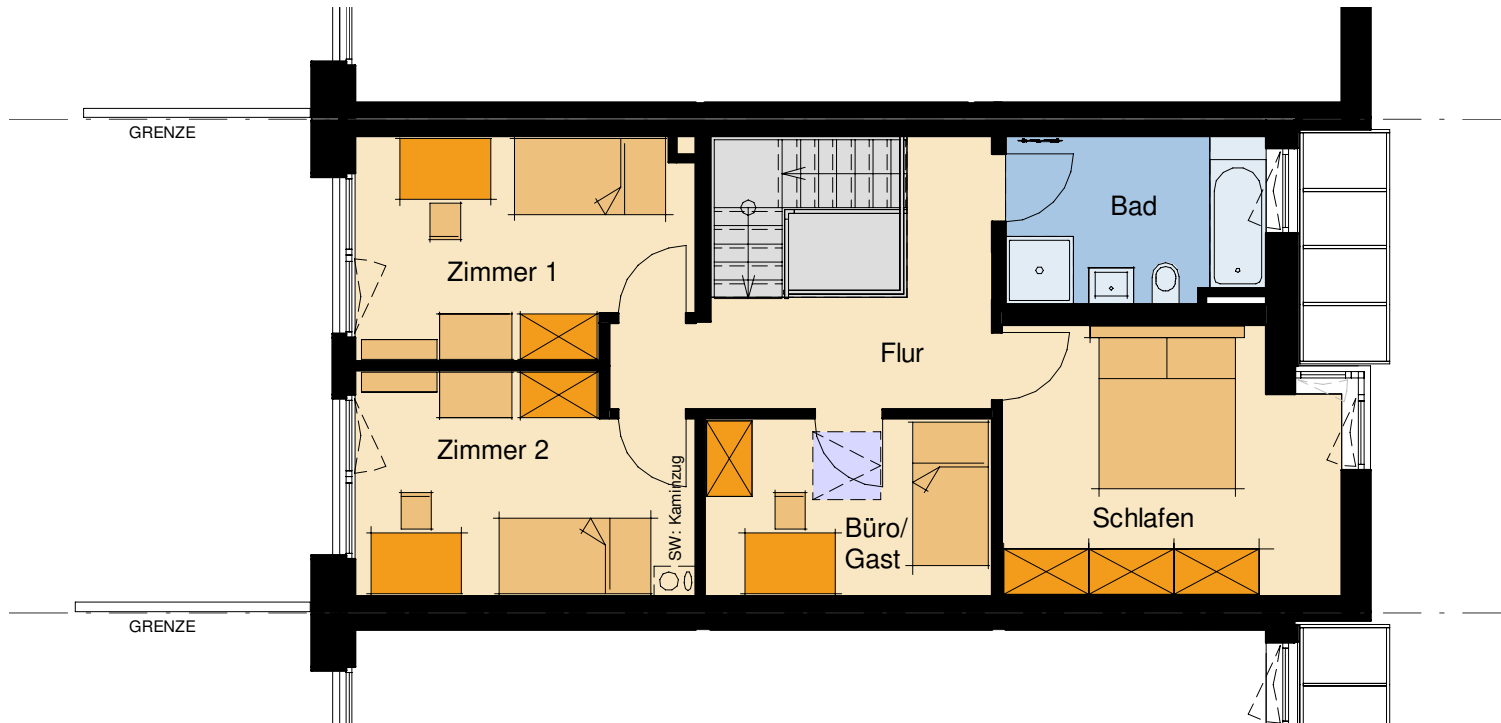


Reihenhäuser		Typ D3 - 8
<b>Erdgeschoss</b>		
Wohnen/Essen		47,28 m <sup>2</sup>
Kochen		11,20 m <sup>2</sup>
Windfang		6,70 m <sup>2</sup>
WC		2,34 m <sup>2</sup>
Terrasse	19,92 Grundfl. zu 1/2	9,96 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	EG	77,48 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ges.</b>	<b>EG+1.OG</b>	<b>143,02 m<sup>2</sup></b>
M 1:100		WI 08.05.2019



**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt

### Haus D3 - 8



Reihenhäuser		Typ D3 - 8
<b>Obergeschoss</b>		
Schlafen		15,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 1		12,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 2		12,34 m <sup>2</sup>
Büro/Gast		8,87 m <sup>2</sup>
Flur		9,42 m <sup>2</sup>
Bad		7,42 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	OG	65,54 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ges.</b>	<b>EG+1.OG</b>	<b>143,02 m<sup>2</sup></b>
M 1:100		W\ 08.05.2019