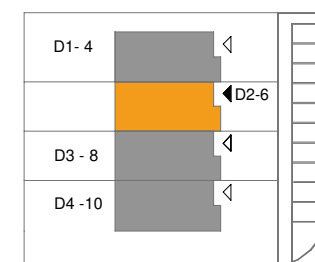
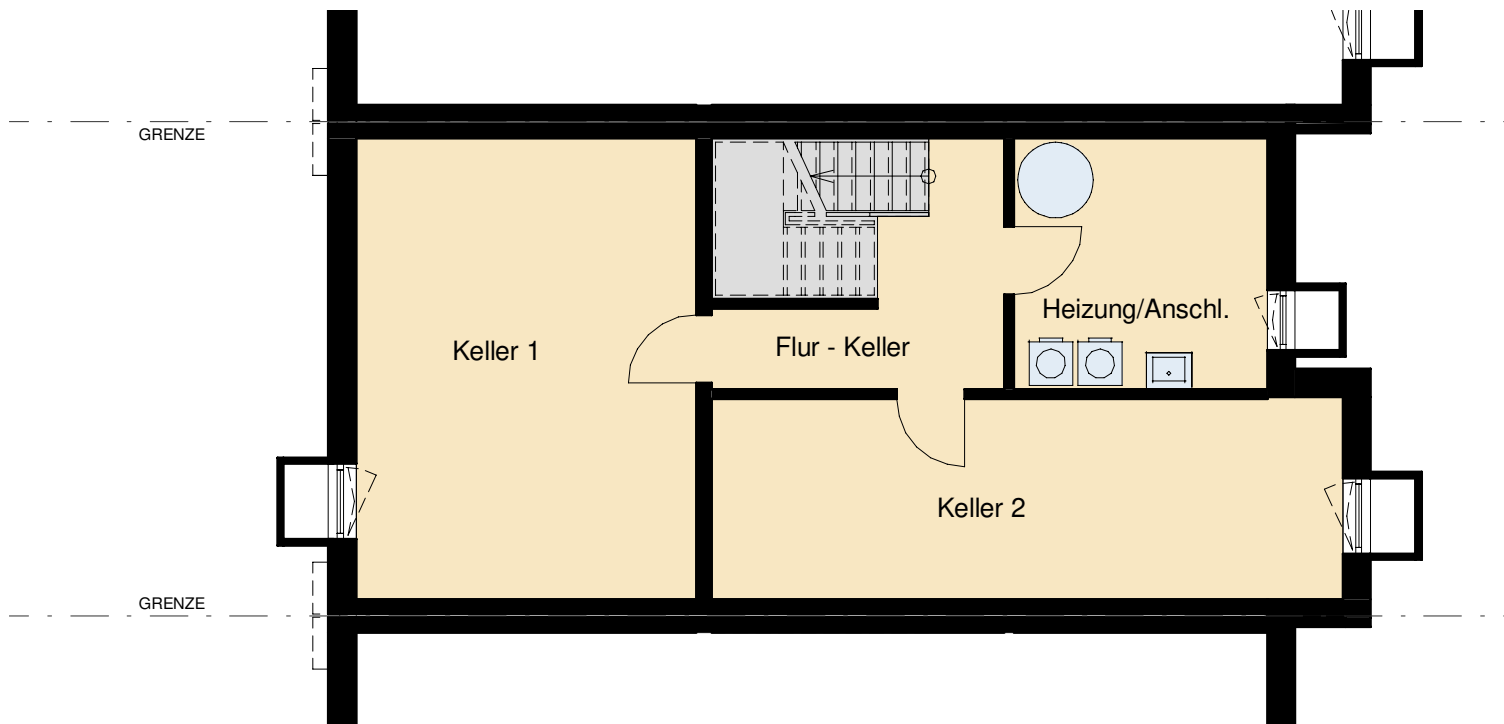




**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt

## Haus D2 - 6

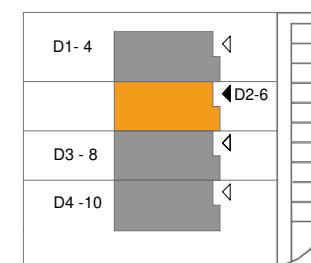
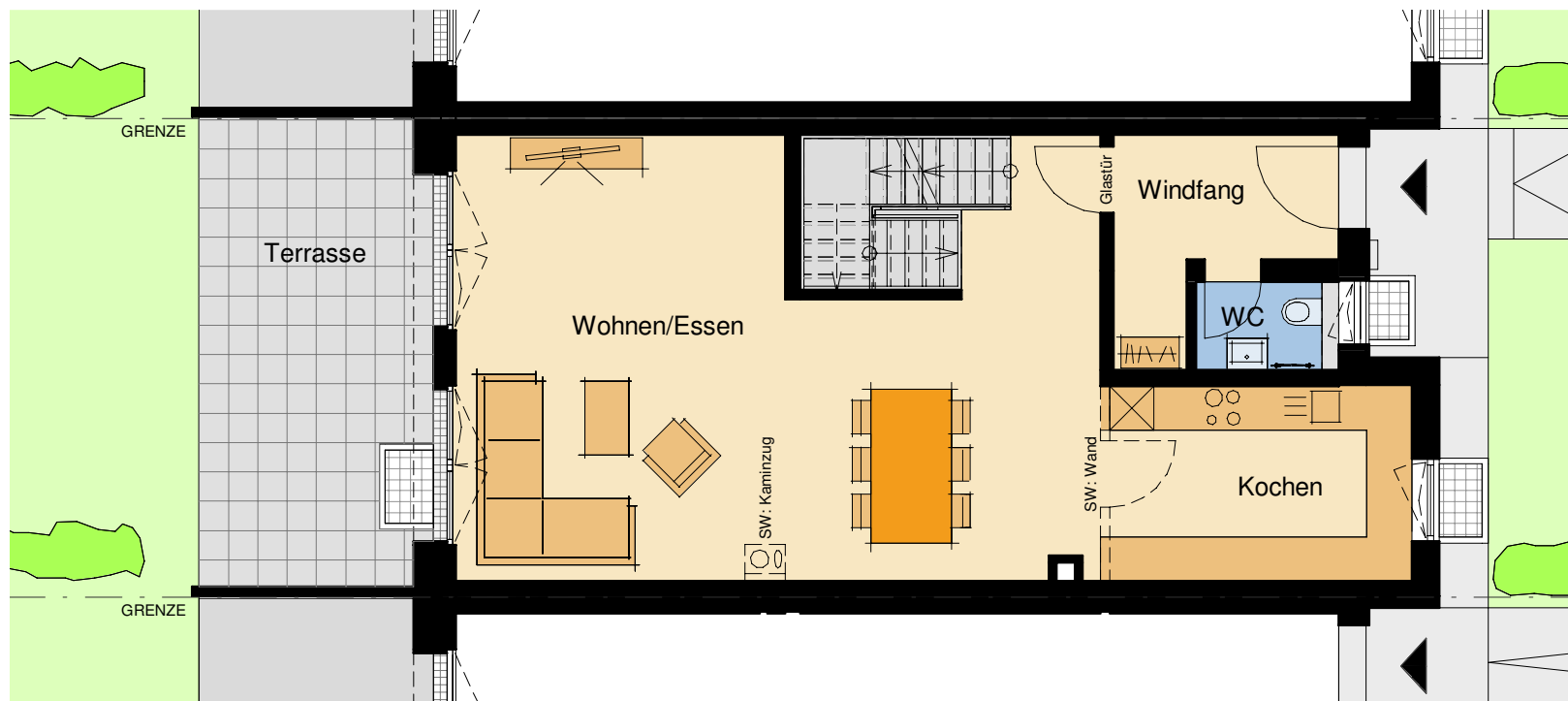


| Reihenhäuser           |                | Typ D2 - 6                  |
|------------------------|----------------|-----------------------------|
| <b>Untergeschoss</b>   |                |                             |
| Keller 1               |                | 27,10 m <sup>2</sup>        |
| Keller 2               |                | 21,87 m <sup>2</sup>        |
| Heizung/Anschluss      |                | 11,01 m <sup>2</sup>        |
| Flur-Keller            |                | 9,81 m <sup>2</sup>         |
| Nutzfläche             | UG             | 69,79 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>EG+1.OG</b> | <b>142,97 m<sup>2</sup></b> |
| M 1:100                |                | WI\ 08.05.2019              |



**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt

## Haus D2 - 6

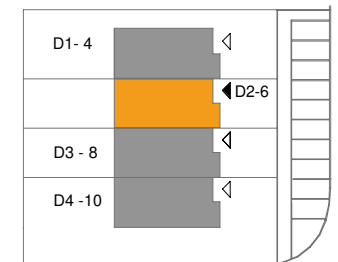
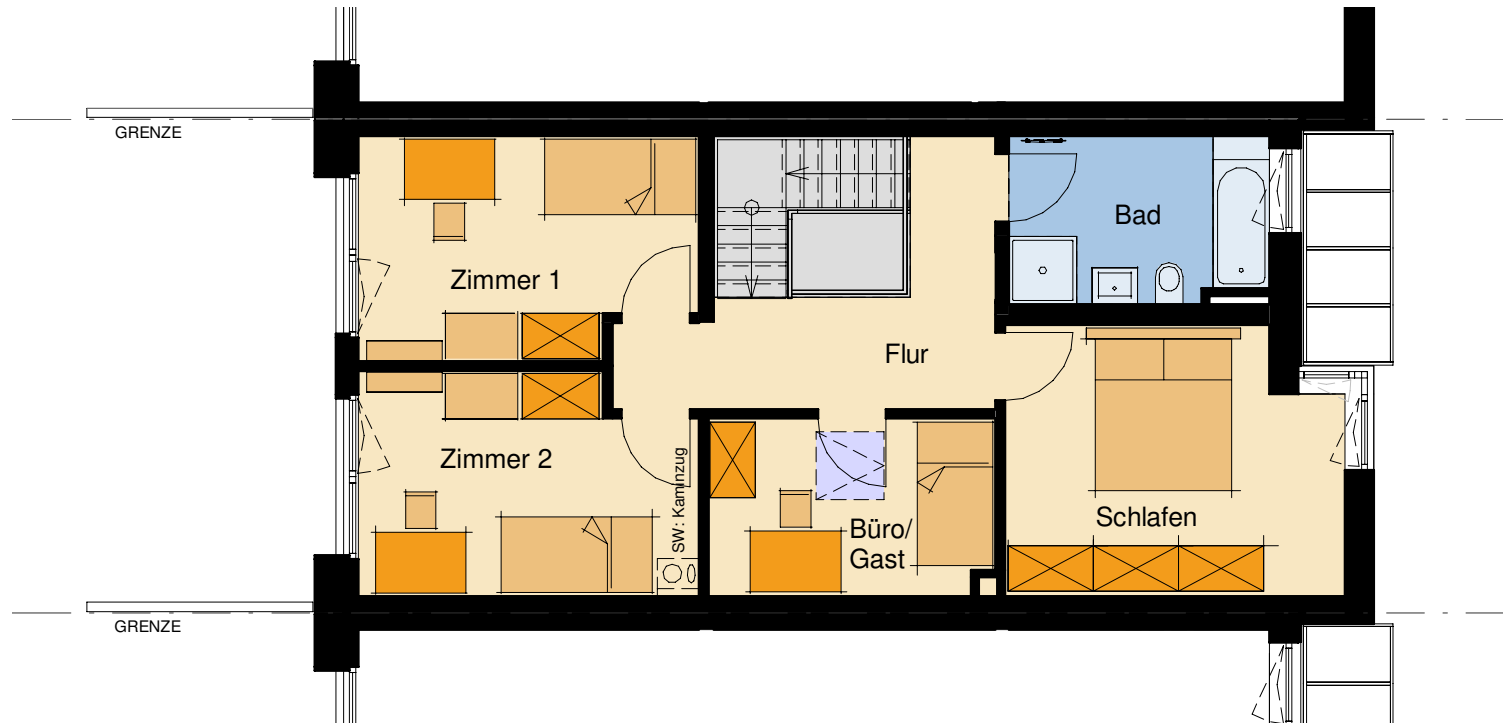


| Reihenhäuser           |                       | Typ D2 - 6                  |
|------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Erdgeschoss</b>     |                       |                             |
| Wohnen/Essen           |                       | 47,18 m <sup>2</sup>        |
| Kochen                 |                       | 11,20 m <sup>2</sup>        |
| Windfang               |                       | 6,70 m <sup>2</sup>         |
| WC                     |                       | 2,34 m <sup>2</sup>         |
| Terrasse               | 19,92 Grundfl. zu 1/2 | 9,96 m <sup>2</sup>         |
| Wohnfläche             | EG                    | 77,38 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>EG+1.OG</b>        | <b>142,97 m<sup>2</sup></b> |
| M 1:100                |                       | WI\ 08.05.2019              |



**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt

## Haus D2 - 6



| Reihenhäuser           |                | Typ D2 - 6                  |
|------------------------|----------------|-----------------------------|
| <b>Obergeschoss</b>    |                |                             |
| Schlafen               |                | 15,10 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1               |                | 12,51 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2               |                | 12,28 m <sup>2</sup>        |
| Büro/Gast              |                | 8,76 m <sup>2</sup>         |
| Flur                   |                | 9,52 m <sup>2</sup>         |
| Bad                    |                | 7,42 m <sup>2</sup>         |
| Wohnfläche             | OG             | 65,59 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>EG+1.OG</b> | <b>142,97 m<sup>2</sup></b> |
| M 1:100                |                | Wi\ 08.05.2019              |