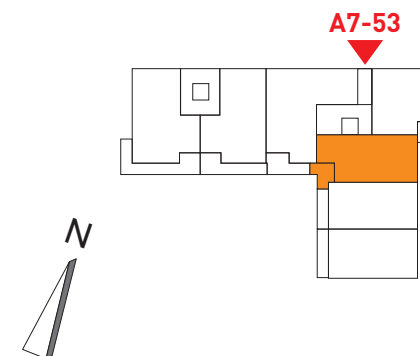




**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt



**1. Obergeschoss A7-53-05**  
**2-Zimmer-Wohnung**

Wohnen/Kochen/Essen	29,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,33 m <sup>2</sup>
Bad	8,95 m <sup>2</sup>
Flur	8,92 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,13 m <sup>2</sup>
Balkon	8,30 m <sup>2</sup> Grundf. 1/2 4,15 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 68,38 m<sup>2</sup>**

M 1:100

Stand: 31.05.2022