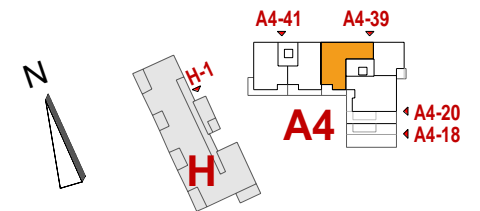




**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt



**3. Obergeschoss** **WG A4-39-12**  
**4 - Zimmer - Wohnung**

Wohnen/Essen/Kochen	32,59 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,73 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,98 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,88 m <sup>2</sup>
Bad	7,06 m <sup>2</sup>
Du/WC	4,75 m <sup>2</sup>
Flur	9,79 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,79 m <sup>2</sup>
Balkon	13,96 m <sup>2</sup> Grundfl. zu 1/2 6,98 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** **101,56 m<sup>2</sup>**

M 1:100

Wi.\ 06.02.2020