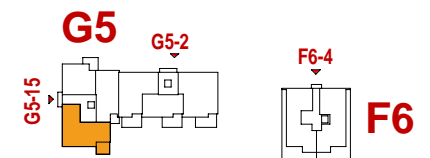
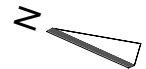




**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt



2. Obergeschoss		WG G5-15-09
		4 - Zimmer - Wohnung
Wohnen/Kochen/Essen		31,65 m <sup>2</sup>
Schlafen		15,99 m <sup>2</sup>
Zimmer 1		11,97 m <sup>2</sup>
Zimmer 2		10,35 m <sup>2</sup>
Bad		6,96 m <sup>2</sup>
WC/Du		5,14 m <sup>2</sup>
Abstellraum		1,13 m <sup>2</sup>
Flur		9,59 m <sup>2</sup>
Balkon	9,37 m <sup>2</sup> Grundfl. zu 1/2	4,69 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>97,45 m<sup>2</sup></b>
M 1:100		He.\ 03.05.2021