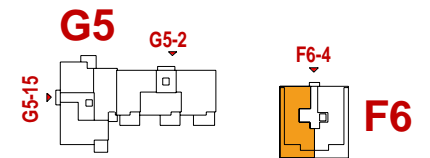
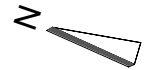




**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt



Obergeschoss		WG F6-4-04
		3 - Zimmer - Wohnung
Wohnen/Kochen/Essen		33,21 m <sup>2</sup>
Schlafen		16,28 m <sup>2</sup>
Zimmer		13,24 m <sup>2</sup>
Bad		5,70 m <sup>2</sup>
WC/Du		5,61 m <sup>2</sup>
Abstellraum		2,45 m <sup>2</sup>
Flur		8,42 m <sup>2</sup>
Diele		6,27 m <sup>2</sup>
Balkon	16,57 m <sup>2</sup> Grundfl. zu 1/2	8,28 m <sup>2</sup>
Balkon-a	15,08 m <sup>2</sup> Grundfl. zu 1/4	3,77 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>103,22 m<sup>2</sup></b>
M 1:100		He.\ 03.05.2021