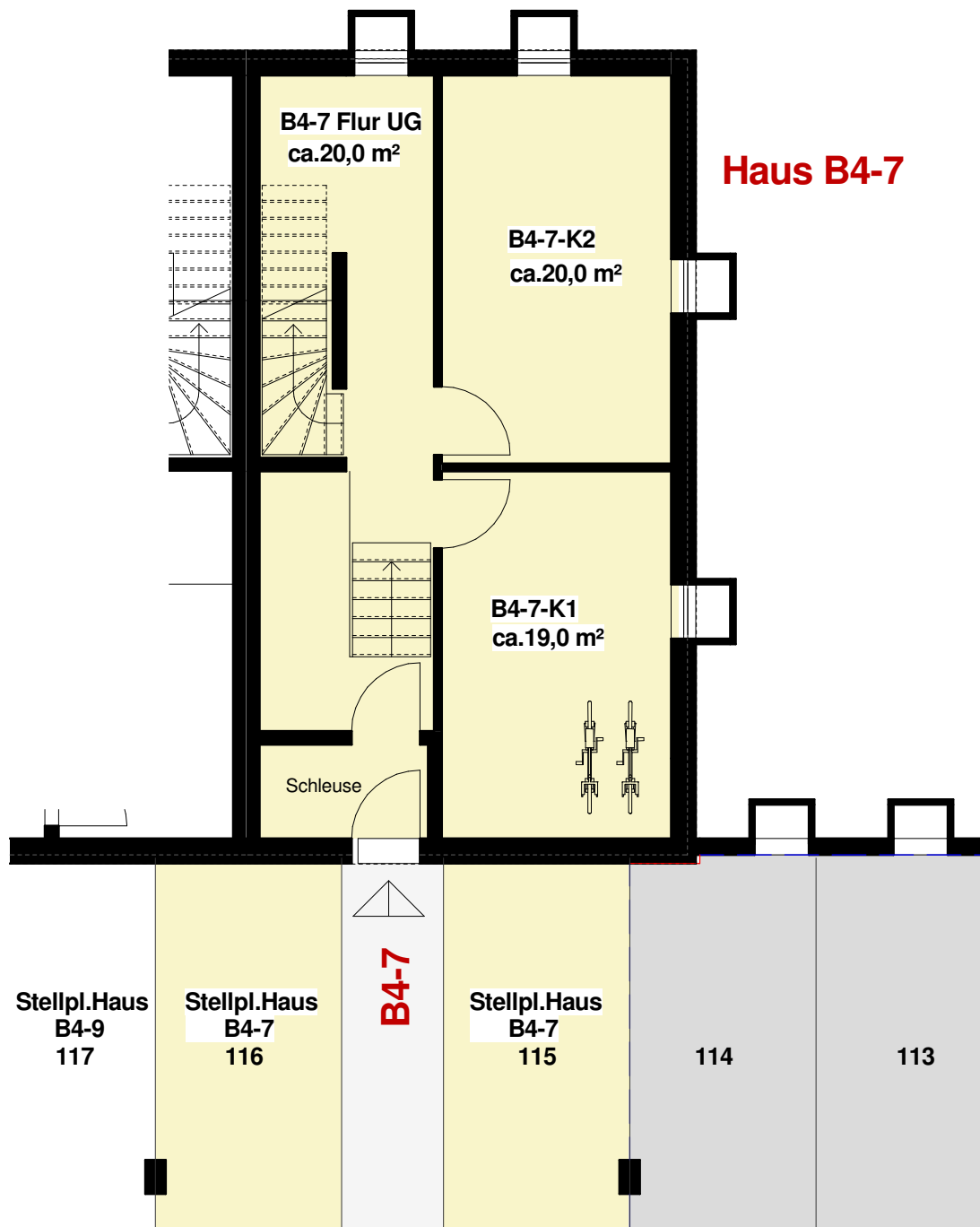
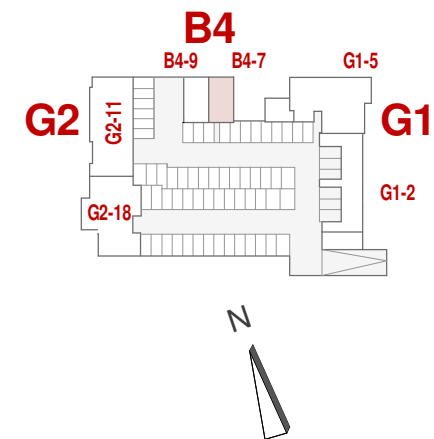




Friedrichspark
Am Rande der Südstadt



Haus B4-7

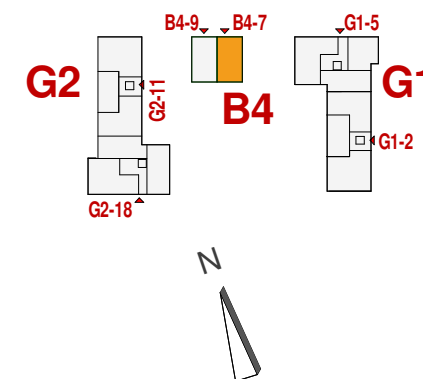


HAUS G1+B4+G2
Luise-von-Preußen -Str.7
Haus B4-7
Villingen-Schwenningen

TG-Keller Übersicht
M 1:100 Rs. \26.07.2017

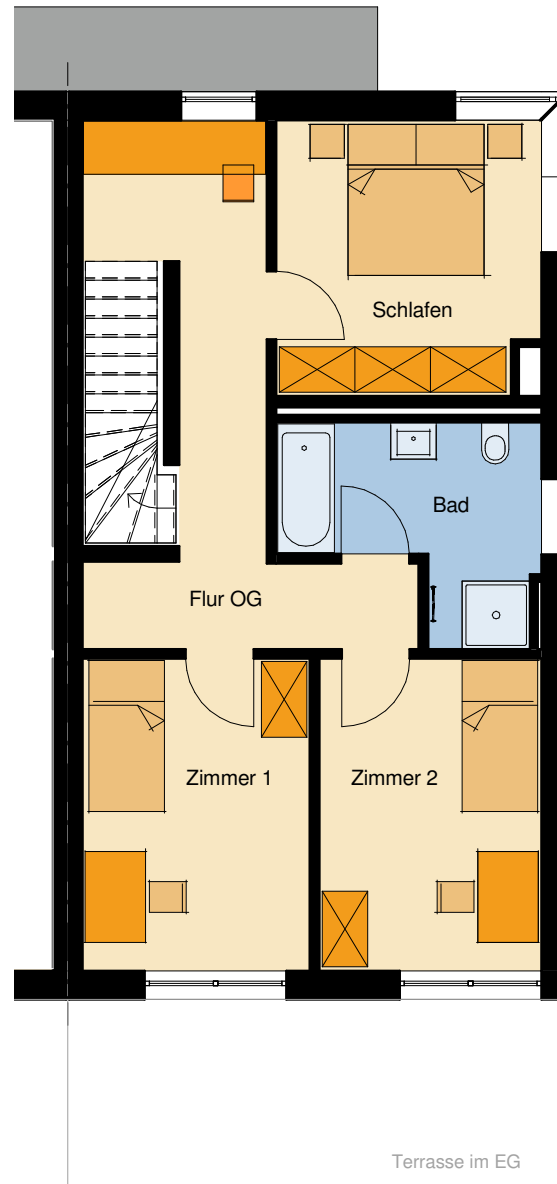


Friedrichspark
Am Rande der Südstadt

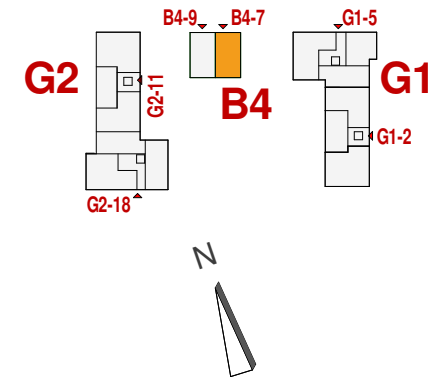


Doppelhaushälfte Erdgeschoss		Haus B4-7 Standard- 4 Zimm.
Wohnen/Essen		36,76m ²
Kochen		10,66m ²
Flur Eg		9,62m ²
Du/Wc		5,02m ²
Terrasse	16,33m ² Grundfl. zu 1/2	8,17m ²
Wohnfläche	EG	70,22m ²
Wohnfläche gesamt	EG+1OG	129.95m²
M 1:100		Rs.\26.07.2017

B4-7



Friedrichspark
Am Rande der Südstadt



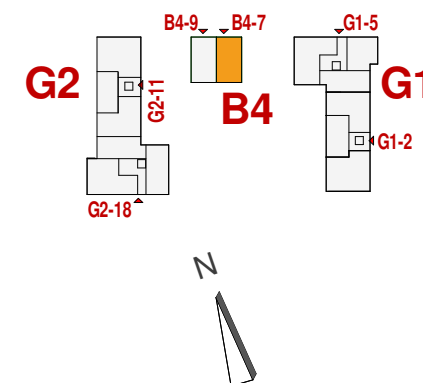
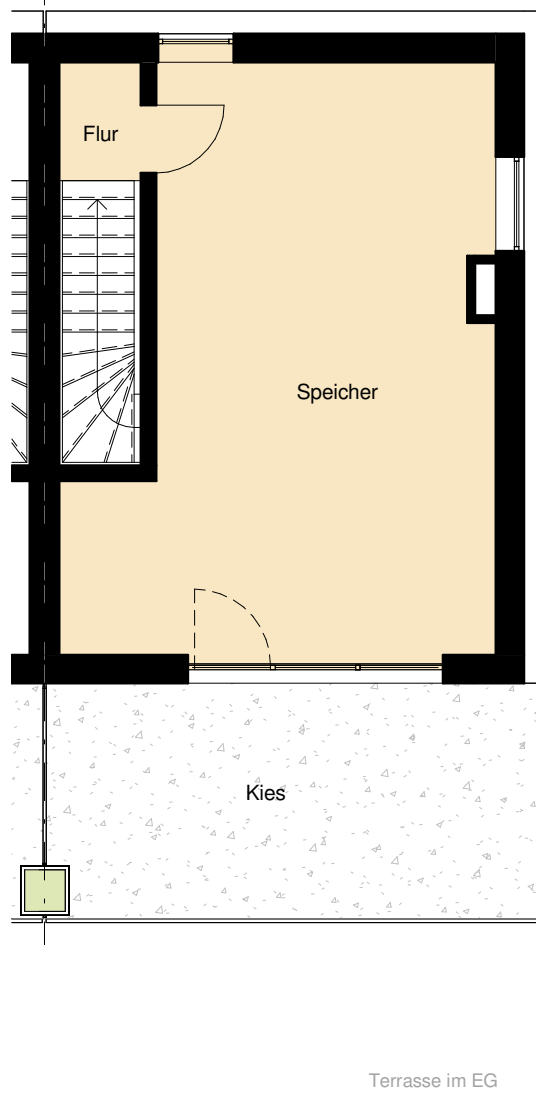
Doppelhaushälfte		Haus B4-7
1.Obergeschoss		Standard- 4 Zimm.
Schlafen		12,42m ²
Zimmer 1		12,34m ²
Zimmer 2		12,05m ²
Flur OG		14,40m ²
Bad		8,52m ²
Wohnfläche	1.OG	59,73m ²
Wohnfläche gesamt	EG+1OG	129,95m²
M 1:100		Rs.\26.07.2017



Friedrichspark
Am Rande der Südstadt

B4-7

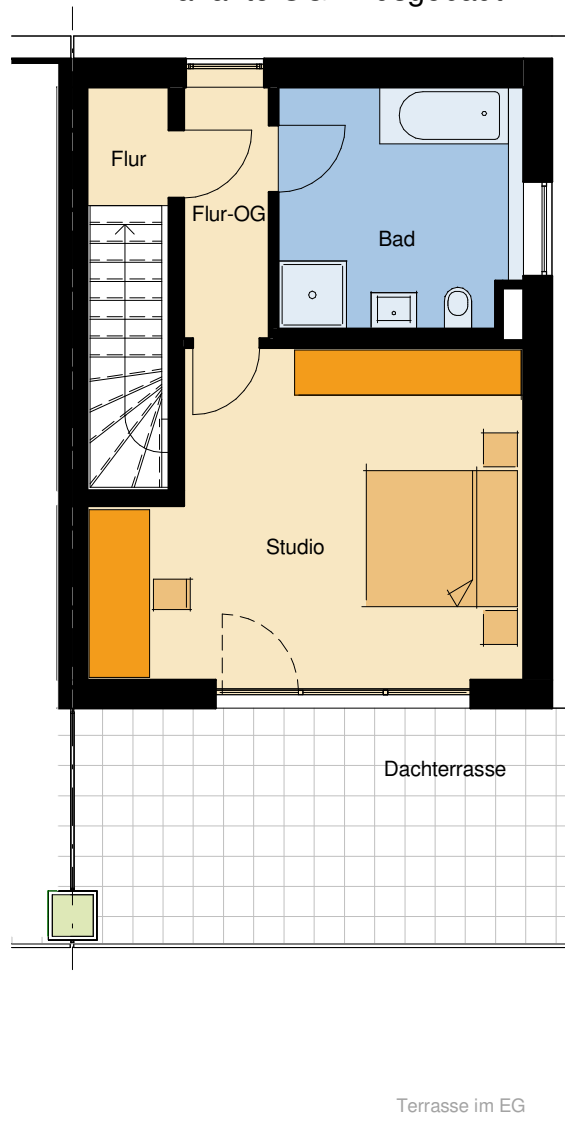
2.OG - Standard-nicht ausgebaut



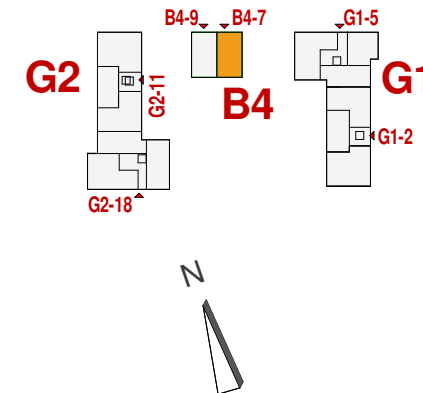
Doppelhaushälfte		Haus B4-7
2.Obergeschoss		4 Zimmer
Standard - nicht ausgebaut		
Speicher (nicht ausgebaut)		37,94m ²
Flur		1,91m ²
Nutzfläche	2.OG	39,85m ²
Wohnfläche gesamt	EG+1OG	129,95m ²
M 1:100		Rs.\26.07.2017

B4-7

Variante OG - Ausgebaut



Friedrichspark
Am Rande der Südstadt



Doppelhaushälfte 2.Obergeschoss	Haus B4-7 5 Zimmer-ausgebaut
Studio	22.52m ²
Bad	9.61m ²
Flur-OG	3.57m ²
Dachterrasse	20.70m ² Grundfl. zu 1/2
Flur	1.91m ²
Wohnfläche 2OG ausgebaut	47.96m²
Wohnfläche gesamt - ausgebaut EG + 1OG + 2OG	177.91m²
2.OG ausgebaut ohne zusätzl. Wände für Bad und Flur	50.20m ² (180.15m ²)
M 1:100	Rs. 26.07.2017