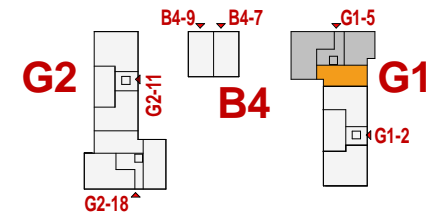




**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt



Erdgeschoss		WG G1-5-02
		2 Zimmer Wohnung
Wohnen/Essen/Kochen		32,60m <sup>2</sup>
Schlafen		14,73m <sup>2</sup>
Bad		8,86m <sup>2</sup>
Flur		7,72m <sup>2</sup>
Abstellraum		2,30m <sup>2</sup>
Terrasse	6,45m <sup>2</sup> Grundfl. zu 1/2	3,22m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>69,43m<sup>2</sup></b>
M 1:100		Rs. 26.07.2017