



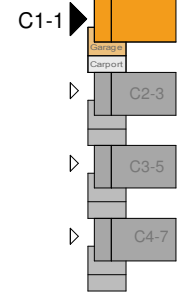
**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt

gepl. Grenze

gepl. Grenze

Haus C1-1

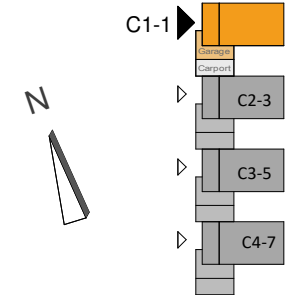
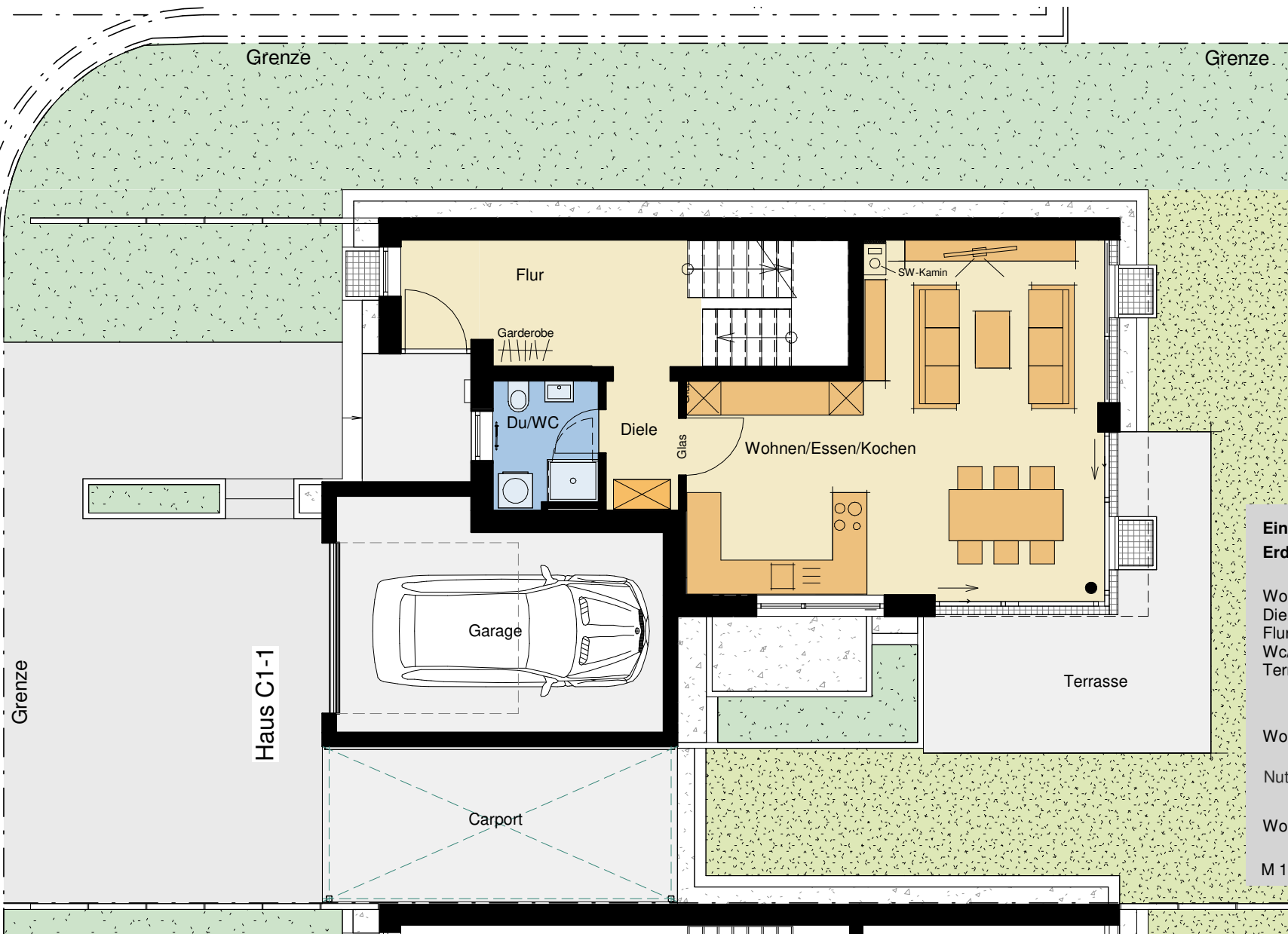
gepl. Grenze



Einfamilienhaus	Typ C	Haus C1-1
<b>Untergeschoss</b>		
Hausanschlussraum		15.14 m <sup>2</sup>
Keller		9.76 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	UG	24.90 m <sup>2</sup>
Zimmer 3 in UG		27.26 m <sup>2</sup>
Flur UG		5.01 m <sup>2</sup>
Diele UG		3.21 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	UG	35.48 m <sup>2</sup>
Wohnfläche ges.	UG+EG+1.OG	<b>165.10m<sup>2</sup></b>
M 1:100		Rs/28.11.2017



**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt



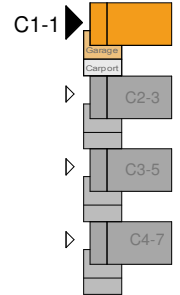
Einfamilienhaus	Typ C	Haus C1-1
<b>Erdgeschoss</b>		
Wohnen/Essen/Kochen		37.41 m <sup>2</sup>
Diele		2.92 m <sup>2</sup>
Flur- EG		10.98 m <sup>2</sup>
Wc/Du		4.10 m <sup>2</sup>
Terrasse	16.15m <sup>2</sup> Grundfl. zu 1/2	8.07 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	EG	63.48m <sup>2</sup>
Nutzfläche-Garage	EG	21.61m <sup>2</sup>
Wohnfläche ges.	UG+EG+1.OG	<b>165.10m<sup>2</sup></b>
M 1:100		Rs/Wi 30.08.2018



**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt

gepl. Grenze

gepl. Grenze



Haus C1-1

gepl. Grenze

Einfamilienhaus	Typ C	Haus C1-1
<b>1.Obergeschoss</b>		
Schlafen		14.19 m <sup>2</sup>
Zimmer 1		12.16 m <sup>2</sup>
Zimmer 2		11.94 m <sup>2</sup>
Büro/Gast/Ankl.		8.51 m <sup>2</sup>
Flur- EG		10.29 m <sup>2</sup>
Bad		9.05 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	1.OG	66.14 m <sup>2</sup>
Wohnfläche ges.	UG+EG+1.OG	<b>165.10m<sup>2</sup></b>
M 1:100		Rs/28.11.2017