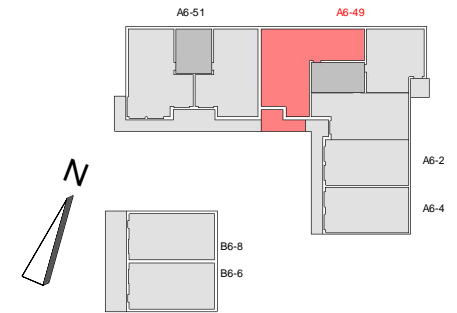




**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt



## 1.OBERGESCHOSS A6-49-06

### 4 - Zimmer - Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	31,88 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,90 m <sup>2</sup>
Zimmer I	11,96 m <sup>2</sup>
Zimmer II	10,88 m <sup>2</sup>
Bad	7,03 m <sup>2</sup>
Du/WC	4,75 m <sup>2</sup>
Flur	10,54 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,79 m <sup>2</sup>
Balkon	12,53 m <sup>2</sup> Grundfl. zu 1/2 6,26 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 99,99 m<sup>2</sup>**

M 1:100

Stand: 25.05.2023